

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

### **DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

#### **DETERMINAZIONE N. 17 DEL 12/03/2026**

**OGGETTO: NULLA OSTA CONDIZIONATO ALLA SOCIETA' MEDINA S.R.L. PER LA SISTEMAZIONE A VERDE DELL'AREA DI RISPETTO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI IN UN LOTTO DI TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE BACCASARA**

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTA** la richiesta della società MEDINA S.R.L., inoltrata a questo Consorzio Industriale tramite il SUAPE del Comune di Tortolì ed acquisita al prot. n. 47/2026 del 09/01/2026 finalizzata al rilascio del Nulla Osta di competenza relativo alla sistemazione a verde dell'area di rispetto e realizzazione di parcheggi in un lotto di terreno in zona industriale Baccasara;

**VISTO** il progetto edilizio presentato dalla MEDINA S.R.L., redatto dal geom. Giampietro Mulas, costituito dai seguenti elaborati:

- a) Inquadramento territoriale e relazione tecnica;
- b) Planimetria generale;
- c) documentazione fotografica – planimetria dei punti di scatto;

**VISTA** la Variante Attuativa al Piano Regolatore Generale Industriale approvata con Deliberazione dell'Assemblea Generale n. 5 del 14/11/2022, nonché le relative Norme Tecniche di Attuazione;

**EVIDENZIATO** che il progetto prevede la manutenzione della recinzione esistente, la sistemazione a verde e realizzazione posti auto anche nella fascia di rispetto dei 50 metri dal Viale Arbatax;

**RISCONTRATA**, a seguito dell'istruttoria tecnica svolta dall'Ufficio Tecnico Consortile sugli elaborati progettuali presentanti, la compatibilità dell'intervento, in linea generale, con i parametri urbanistici del vigente Piano Regolatore Generale Industriale, fermo restando che tale compatibilità deve intendersi subordinata e condizionata al puntuale rispetto delle prescrizioni e delle condizioni stabilite nel dispositivo del presente provvedimento, le quali costituiscono parte integrante e sostanziale della valutazione istruttoria, risultando necessarie al fine di garantire:

- La corretta disciplina della fascia di rispetto dei 50 metri;
- La tutela della funzione paesaggistica ed ecosistemica della stessa;

- La fruizione pubblica e non esclusiva delle aree destinate a parcheggio;
- L'assenza di qualsiasi forma di utilizzo privatistico o riservato degli spazi di sosta;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione del Consorzio Industriale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 06 del 04/03/2024, con il quale i Responsabili d'Area sono autorizzati al rilascio dei pareri e delle attestazioni di competenza, e all'adozione dei relativi atti e provvedimenti anche a rilevanza esterna;

**VISTO** il Regolamento consortile per l'adozione delle determinazioni dei dirigenti e dei responsabili d'area, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 01/07/2024;

**RILEVATA** la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analogo misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2026- 2028;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intende qui integralmente richiamata e trascritta;
2. **di concedere il Nulla Osta Condizionato** ai fini di competenza consortile, **alla realizzazione degli interventi in oggetto, la cui attuazione resta espressamente subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui al punto 3 del presente provvedimento;**
3. **di stabilire** che:
  - A)** detti parcheggi assumono carattere di **uso pubblico permanente e generalizzato**, non potendo in alcun modo costituire pertinenza esclusiva di singoli lotti, edifici, unità immobiliari o soggetti privati;
  - B)** è **espressamente vietata** qualsiasi forma di **vendita, locazione, alienazione, concessione in uso esclusivo, riserva o delimitazione fisica o funzionale** degli stalli o delle aree parcheggio, comprese recinzioni, cancelli, barriere, sistemi di controllo accessi o segnaletica riservata, idonei a limitarne la libera fruizione, **nonché l'apposizione di segnaletica o dispositivi idonei a riservarne l'uso a categorie determinate di utenti o a specifiche attività;**
  - C)** la realizzazione dei parcheggi deve avvenire in coerenza con le prescrizioni della fascia di rispetto, prevedendo **pavimentazioni permeabili con capacità drenante minima pari al 70%** e una **percentuale superiore al 50% di superficie a verde**, al fine di garantire continuità paesaggistica, la funzionalità ecosistemica, la fruibilità visiva e la qualità ambientale della fascia stessa;
  - D)** gli interventi dovranno essere inseriti in un contesto unitario di sistemazione a verde, con uso di siepi, alberature, anche negli spazi destinati a parcheggio, in modo da

integrare le aree di sosta con la funzione pubblica, paesaggistica e di servizio della fascia di rispetto;

**E)** le presenti indicazioni costituiscono vincolo prescrittivo per tutti i lotti interessati al fine di garantire che i parcheggi, pur compatibili come standard edilizio, mantengano **inalterata la funzione pubblica e collettiva** della fascia di rispetto dei 50 metri, evitando qualsiasi uso privatistico o riservato;

4. **di stabilire inoltre** in € 183,00 Iva compresa, l'importo dei diritti di istruttoria connessi alla presente pratica, così come determinati dalla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22/04/2013;
5. **di trasmettere** copia del presente atto al SUAPE del Comune di Tortolì per i relativi provvedimenti di competenza;
6. **di disporre** la pubblicazione della presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Consorzio.

**RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Geom. Cristina Mulas

Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra  
TORTOLÌ  
ENTE PUBBLICO  
(Legge Regionale n. 10 del 25 luglio 2008)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 12/03/2026

**NULLA OSTA CONDIZIONATO ALLA SOCIETA' MEDINA S.R.L. PER LA  
SISTEMAZIONE A VERDE DELL'AREA DI RISPETTO E REALIZZAZIONE DI  
PARCHEGGI IN UN LOTTO DI TERRENO IN ZONA INDUSTRIALE  
BACCASARA**

PARERI IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

	<b>AREA AMMINISTRATIVA</b>
Parere in ordine alla regolarità contabile	<i>Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile</i>
	Il Responsabile(*) Tortolì, _____

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI INSUSSISTENZA DI SITUAZIONI DI CONFLITTO DI INTERESSI AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

Che non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi di seguito esemplificate tali da ledere l'imparzialità del proprio corretto agire amministrativo, ovvero:

- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi propri;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi del coniuge/convivente more uxorio, parenti o affini entro il secondo grado;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di persone con le quali ha rapporti di frequentazione abituale;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha causa pendente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha grave inimicizia;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto o il proprio coniuge ha rapporti di credito o debito significativi;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di soggetti od organizzazioni di cui il sottoscritto sia tutore, curatore, procuratore o agente;
- Che nei procedimenti di propria competenza non sono coinvolti interessi di enti, associazioni, anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui il sottoscritto sia amministratore o dirigente;
- Altro (specificare ulteriori gravi ragioni di convenienza che comportano l'obbligo di astensione);
- Di impegnarsi ad aggiornare tempestivamente la presente dichiarazione in caso di mutamento dei presupposti e in caso di modifiche a quanto in essa dichiarato, nonché a segnalare tempestivamente ogni situazione di conflitto di interessi, anche potenziale.

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Alllega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 12/03/2026

Cristina Mulas\*

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71, comma 1, D.P.R. 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino sarà denunciato all'autorità giudiziaria.

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra

## T O R T O L I

ENTE PUBBLICO (LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 25 LUGLIO 2008).

DICHIARAZIONE EX ART. 47 DEL DPR 445/2000 DI SUSSISTENZA/INSUSSISTENZA DI RAPPORTI DI COLLABORAZIONE CON SOGGETTI PRIVATI, AI SENSI DEL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI, APPROVATO CON DPR 62/2013.

La sottoscritta Cristina Mulas

Dipendente del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. 16/04/2013 n. 62, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- Di non avere e di non aver avuto negli ultimi tre anni rapporti, diretti o indiretti, di collaborazione con soggetti o enti privati in qualunque modo retribuiti;

La sottoscritta Cristina Mulas dichiara inoltre di essere informata ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente documento di identità in corso di validità.

In fede,

Tortolì, 12/03/2026

Cristina Mulas\*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.